ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

Pl. 06

P.U.G.

COMUNA GRĂDINARI
JUDETUL GIURGIU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM LEGEA 2/1968 (HOTARARE JUDECATOREASCA, DOSAR 2306/122/2012)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - 2017

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

DOMENIUL PRIVAT

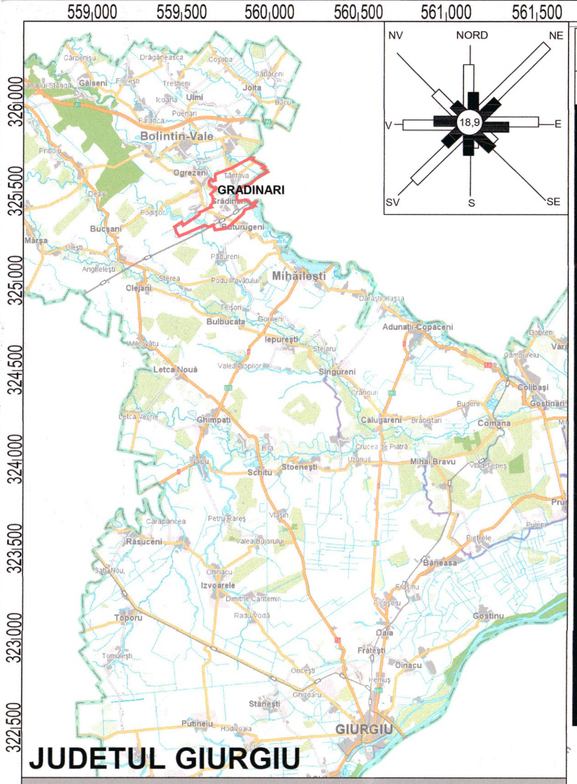
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

ZONE CU RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA PLATFORMELOR DE GUNOI - 500.0m SI STATIEI DE EPURARE - 100.0m
- Sonda in administrarea OMV Petrom (abandonata, casabila) - Zona de siguranta 50 m de la gura putului
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - conform adresa IPTANA - 50.0m DE LA MARGINEA ZONE DE SIGURANTA
- ZONA DE PROTECTIE 200M PENTRU TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

Obiective socio-economice

Nr.crt.	Functiunea
1	Consiliul Local
2	Politie
3	Posta
4	Biserica
5	Conacul Otetelesanu
6	Scoala
7	Gradinita
8	Dispensar uman
9	Iaz
10	Camin pentru persoane cu dizabilitati
11	Teren sport
12	Cimitir
13	Fundatie
14	Spatiu verde
15	Gospodarie de apa
16	Gara
17	Zona industrie - balastiera
18	Cimitir propus
19	Parc, teren sport, agrement
20	SRM- TRANSGAZ
21	CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA
22	SISTEM HIDROTEHNIC



REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

Nr. Crt.	Regim juridic al terenului		Suprafata (ha)		Procent (%)	
1	Terenuri din domeniul public al statului		304.02		9.22	
2	Terenuri din domeniul privat al statului		1.08		0.03	
3	Terenuri din domeniul public al judetului		18.32		0.56	
4	Terenuri din domeniul public al comunei	terenuri	33.20	155.26	1.01	4.71
		drumuri	122.06		3.70	
5	Terenuri din domeniul privat al comunei		5.34		0.16	
6	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice		2812.77		85.32	
	Total suprafata comuna		3296.79		100.00	

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, B-dul. Liviu Rebreanu, nr.15, sector 3
C.U.I. 6709940
Mobil: 0723.394.504, E-mail:client@geoidsrl.com

BENEFICIAR:
C.L. GRĂDINARI

	NUMELE	SEMNATURA
Manager proiect	Ing. D. Ungureanu	
Sef proiect	Arh. Martian Berbenita	
Proiectat	Arh. Mihaela Gheorghe	
Desenat	Arh. Mihaela Gheorghe	

DATA 2024

REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GRĂDINARI, JUDETUL GIURGIU

Faza P.U.G.

Nr. proiect

SCARA 1:20 000

Obiective de utilitate publica REGIM JURIDIC

Pl. 06